

## Exposé Objekt-Nr. 18045

Frankenthal, 07.02.2025

### Maisonette-Wohnung in Mannheim-Neckarstadt



Ort: 68169 Mannheim

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, 2 Bäder, G-WC

Wohnfläche.: 125 m<sup>2</sup>

Preis.: € 389.000,--

Maisonette-Wohnung in Mannheim-Neckarstadt nahe Alte Feuerwache; Die Wohnung befindet sich in einem 1892 erbauten Haus; Das Haus ist in einem guten Zustand, in der Wohnung sind einige Renovierungen erforderlich; Die Wohnung ist besonders geeignet für WG, bei Selbstnutzung sind Umbaumaßnahmen erforderlich;

#### AUFTEILUNG:

2. OG: 3 Schlafzimmer, Küche, Bad, G-WC,  
DG: 3 Zimmer, Bad;

#### AUSSTATTUNG:

Fernwärme-Zentralheizung, WW über Heizung, Böden gefliest, mit Parkett und Laminat belegt, Kabelanschluss, Einbauküche; Die Wohnung ist vermietet; Das Hausgeld beträgt 561,-; Die Miete beträgt aktuell 2350 €/Monat

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

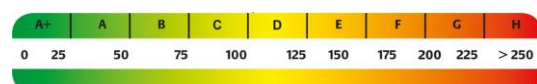
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
133,44 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.