

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 18046

Frankenthal, 18.11.2022

### Großes Grundstück mit Haus in Schopp

Ort: 67707 Schopp

Zimmer: 4 Zimmer, Küche,

Wohnfläche.: 250 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 835 m<sup>2</sup>

Preis.: € 120.000,--



Zweifamilienhaus in Schopp; Das ca. 1940 erbaute Haus ist sanierungsbedürftig oder zum abreißen geeignet; Die Wohnfläche beträgt 250m<sup>2</sup>, das Grundstück hat 835m<sup>2</sup>; Im Gebäude befindet sich eine Gasheizung, die ausgetauscht werden müsste, ebenso Fenster, Türen, Böden, Bad; Das Haus ist vermietet und frei nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 3990,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien