



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18048

Frankenthal, 13.04.2022

Ländliches Anwesen mit Garten und Feld sucht neuen Besitzer



Ort: 04736 Waldheim

Zimmer: Zimmer; 1 Küche; 2 Bäder

Wohnfläche.: 170 m²

Grundstücksfläche.: 20000 m²

Preis.: € 178.000,--

freistehendes ländliches Anwesen mit vielen Möglichkeiten; Bj. 1798-kein Denkmalschutz; Hof mit Einfahrt; Garage; Stellplätze; großer Garten mit anschließendem Feld; Schuppen; Scheune; Stallung; teilweise Fachwerk; im EG kann noch eine Wohnung ausgebaut werden; biologische Kläranlage; Dach-Ziegel; Boden - ca 100 m² ausbaufähig; teilw. Unterkellerung; Deckenhöhe-2,05 m-2,30m; im EG -Jalousien; 1 Schornstein vorhanden; ruhige Ortslage; Das Objekt steht erst seit kurzen leer und kann ab Verkauf übernommen werden.

RAUMAUFTeilung:

EG rechts- Flur; 2 Zimmer; 1 Küche; Bad mit Fenster

EG.: links- 2 Zimmer; 1 Bad-zum Ausbau

1.OG.: links- Flur; 2 Zimmer; Bad

1.OG.: rechts-Flur; 4 Zimmer

DG.: ca 100 m² ausbaufähig

AUSSTATTUNG:Kunststoffisolierglasfenster-doppelt verglast;massive Holztreppen; Jalousien im EG; Badewanne; Dusche; Fußböden-Dielung und Fließen; Energieausweis vorhanden;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien