



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18050

Frankenthal, 22.02.2021

Freistehendes stark sanierungsbefügtes Haus sucht Familie



Ort: 04610 Meuselwitz

Zimmer: 4 Zimmer; 1 Küche; 1 Bad

Wohnfläche.: 105 m²

Grundstücksfläche.: 1100 m²

Preis.: € 49.000,--

freistehendes dringend sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus; Garten; Garage; Stellplatz; Strassenlage; Dach-Ziegel; Abwasser am öffentlichen Netz angeschlossen; Dach-ca 40 m² ausbaufähig; Deckenhöhe ca 1,80 mbis 2,00m; Datenverkabelung möglich;

RAUMAUFTHEILUNG:

EG.: Flur, Bad; 1 Zimmer; Küche; Abstellraum

1. OG.: Flur; 3 Zimmer

DG.: ca 40 m² ausbaufähig

AUSSTATTUNG:

Holzfenster-doppelt verglast; WW - über Heizung; Gas liegt an der Strasse an; 2 Einzelöfen; Dusche; Badewanne; Fußböden- Fliesen; Dielung; Teppichboden;

Das Haus steht leer und kann ab Verkauf übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 4890,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien