

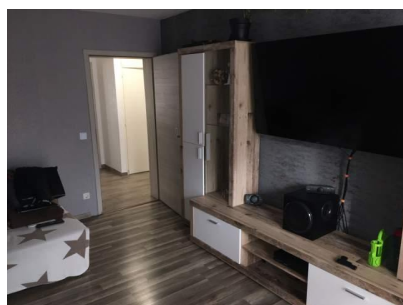
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18052

Frankenthal, 23.11.2020

Vorwiegend Kapitalanlage: gepflegte helle 3 Zimmer ETW in zentraler Lage von Landau



Ort: 76829 Landau in der Pfalz

Zimmer: 3 ZKB Balkon

Wohnfläche.: 95 m²

Preis.: € 290.000,--

ACHTUNG: vorwiegend Kapitalanlage!

Gepflegte helle 3 Zimmer ETW im EG: eines Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Landau; Massivbauweise; Satteldach; Wohnfläche ca. 95 m²; Baujahr ca. 1965; Das Objekt wurde regelmäßig instand gehalten, dennoch sind einige Renovierungsarbeiten sinnvoll;

AUFTEILUNG:

3 Zimmer, Küche, Tageslichtbad mit Wanne, Balkon;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Öl-Zentralheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Parkett, Fliesen und Laminat; DSL und Kabel sind vorhanden; Ein Kellerraum sowie ein Stellplatz runden dieses sehr interessante Angebot ab; Das Hausgeld liegt aktuell bei ca. € 240, --;

Die Wohnung ist derzeit für 680,00 € KM vermietet und wird frei nach Absprache; vorwiegend Kapitalanlage.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

