

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 18055

Frankenthal, 23.12.2020

### Hochwertige Wohnung in Kaiserslautern



Ort: 67663 Kaiserslautern

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum, G-WC, Balkon

Wohnfläche.: 90 m<sup>2</sup>

Preis.: € 280.000,--

Sehr schöne Eigentumswohnung in Kaiserslautern mit gehobener

#### AUSSTATTUNG:

; Die Wohnung befindet sich in einem 2017 erbauten Haus, die Wohnung selbst wurde 2018 fertiggestellt; Die Wohnfläche beträgt 90m<sup>2</sup>; Es kann ein Stellplatz angemietet werden oder eine Garage gekauft werden(Duplex); In der Nähe befindet sich der Bahnhof, Stadtmitte und Stadion sind fußläufig erreichbar; Ein großer Balkon lädt zum verweilen ein;

#### AUFTEILUNG:

Wohn/Esszimmer, offene Küche, Schlafzimmer, Bad, G-WC, Abstellraum, Balkon, Kellerraum;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Dreifachverglasung, Fernwärme-Heizung, WW über Heizung, Bad mit barrierefreier Dusch, Fenster im Bad, Handtuchwärmer, Böden gefliest und mit Parkett belegt, Balkon, Abstellraum, Fahrradraum, Kabelanschluss, hochwertige Einbauküche; Das Hausgeld beträgt 290,- Euro; Die Wohnung wird frei nach Vereinbarung;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien