

Exposé Objekt-Nr. 18056

Frankenthal, 17.05.2021

Doppelhaushälfte in Queidersbach



Ort: 66851 Queidersbach

Zimmer: 8 Zimmer 2 Küchen, 3 Bäder, Terrasse

Wohnfläche.: 176 m²

Grundstücksfläche.: 380 m²

Preis.: € 348.000,--

Neuwertiges Haus in Queidersbach; Das im Jahr 2000 errichtete Haus ist in einem neuwertigen Zustand, kein Renovierungsstau vorhanden; Die Wohnfläche beträgt 176m², das Grundstück hat 380m²; 2015 wurde eine neue Gas-Brennwert-Heizung eingebaut, 2018 wurde die Fassade neu gestrichen;

AUFTEILUNG:

EG: Wohn/Esszimmer, Küche, G-WC, Terrasse;

OG: Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad;

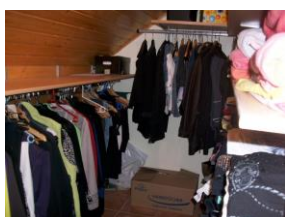
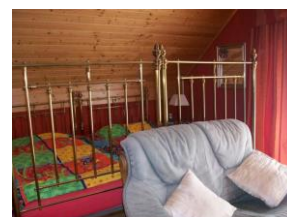
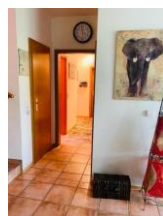
KG: Einliegerwohnung: Wohnzimmer mit Offener Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad;

AUSSTATTUNG:

Gas-Zentralheizung, WW über Heizung, Kunststoff-Isolierverglasung, Bad mit Badewanne und/oder Dusche, Böden geliebt und mit Laminat belegt, Terrasse, Garage, Garten, Kabelanschluss; Das Haus wird frei nach Vereinbarung;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien