

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18058

Frankenthal, 08.07.2022

Gepflegte 2-Zimmer ETW mit Balkon und Garage im Luftkurort Wilhelmsfeld

Ort: 69259 Wilhelmsfeld

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Garage

Wohnfläche.: 57 m²

Preis.: € 180.000,--



Gepflegte 2-Zimmer ETW mit Balkon und Garage, sehr ruhig mit tollem Ausblick, im Luftkurort Wilhelmsfeld. Die Wohnung befindet sich auf der ersten Etage (Hanglage) eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 6 Parteien und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 57 m² 2 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. Garage (Duplex) vorhanden. Baujahr 1994. Die Wohnung befindet sich in einem recht gepflegten Zustand, kleinere Renovierungsarbeiten sind empfehlenswert. Am Haus sind Sanierungsarbeiten notwendig, die eine Sonderumlage von ca. € 8.000,00 erforderlich machen.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Bad (mit Wanne), Schlafzimmer, Wohnzimmer, Balkon, Küche. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Wasch-/ Trockenraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Fenster mit Rollläden; Öl-Zentralheizung; Fußbodenheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; innen liegendes Bad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; Einbauküche; das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 240,00; die Wohnung ist freistehend

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien