

Exposé Objekt-Nr. 18060

Frankenthal, 23.12.2020

Schönes helles und neu renoviertes 1 Zimmer Appartement in sehr guter Lage von Germersheim



Ort: 76726 Germersheim

Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Diele, Bad, TG-Stellplatz und Balkon

Wohnfläche.: 27 m²

Preis.: € 80.000,--

Schönes helles und neu renoviertes 1 Zimmer Appartement in sehr guter Lage von Germersheim; Massivbauweise; Mehrfamilienhaus;

Die Wohnung befindet sich im 1. OG: (Aufzug vorhanden!) und ist in einem sehr gepflegten und komplett neu renovierten Zustand, außerdem ist sie barrierefrei; Es sind keinerlei Renovierungen erforderlich; Baujahr 1994; Die Wohnfläche beträgt ca. 27 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

1. OG: Wohn-/Ess-/Schlafzimmer mit offener Küche, Balkon, innenliegendes Duschbad;

Ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerraum komplettieren dieses exklusive Angebot;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes doppelverglastes Fenster; Gas-Zentralheizung; ; WW-Aufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Telefon- und Kabelanschluss ist vorhanden; ISDN u. DSL sind möglich;

Das Hausgeld beträgt momentan ca. 130 €; Es ist eine KM von € 320, --monatlich erzielbar;

Das Appartement steht leer und kann direkt übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien