



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18061

Frankenthal, 22.02.2021

Gepflegte Immobilie in ruhiger Nachbarschaft

Ort: 67722 Winnweiler

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad sowie Garten mit
Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 142 m²

Grundstücksfläche.: 545 m²

Preis.: € 269.809,--

Ein nicht alltägliches, exklusives Villenanwesen; Baujahr: 1952; das Haus wurde immerauf dem neusten Stand gehalten Vollunterkellerung; Doppel-Garage; toller Vor- und Rückgarten vorhandendas Haus hat insgesamt 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad sowie Garten mit Terrasse und Balkon

Die Wohnfläche liegt bei ca. 142 m²
Die Grundstücksfläche liegt bei ca. 545 m²

AUSSTATTUNG:

Treppenhaus mit Galerieaufgang; Holzabschlusshaustür mit Glaseinsatz, Holzinrentüren; Isolierglasfenster mit Wärmeschutzverglasung und Rollläden; Gaszentralheizung mit Brennwerttechnik ; teilweise Fußbodenheizung; WW-Aufbereitung über Heizung; Bodenbeläge: Fliesen, Parkett; Tageslichtbad u. Tageslicht-WC raumhoch, hell gefliest; DSL und Kabelanschluss vorhanden

Das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien