

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 18064

Frankenthal, 19.10.2023

### Gemütliche 2 - Zimmer ETW in Wiesloch



Ort: 69168 Wiesloch

Zimmer: 2 Zimmer, Bad

Wohnfläche.: 41 m<sup>2</sup>

Preis.: € 112.000,--

Freundliche 2 - Zimmer ETW in zentraler Lage von Wiesloch; Die Wohnung befindet sich im 2. OG eines 12 Parteienhauses; 3- stöckige Massivbauweise; Baujahr: ca. 1950; Die ETW bietet 2 Zimmer und ein Bad; Ein Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet;

Die Wohnfläche beträgt 41 m<sup>2</sup>;

#### AUFTEILUNG:

Flur, Tageslichtbad mit Dusche, Wohnzimmer mit offener Küchenzeile, Schlafzimmer;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster doppelt verglast mit Klappläden; Die Heizung geht über Fernwärme; WW- Aufbereitung über Boiler; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss ist vorhanden;

Die ETW ist für 460,00 € KM vermietet, freiwerdend nach Absprache; Das Hausgeld beträgt 138,00 €

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien