

Exposé Objekt-Nr. 18065

Frankenthal, 17.05.2021

Helle und gepflegte 2-Zimmer ETW mit großem Balkon in MA-Rheinau



Ort: 68219 Mannheim

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 70 m²

Preis.: € 199.000,--

Helle und gepflegte 2-Zimmer ETW mit großem Balkon in MA-Rheinau. Die Wohnung befindet sich auf der 4. Etage (ohne Aufzug) eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahre 1960 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 70 m² 2 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. Es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Wohnküche, Wohnzimmer, Balkon, Schlafzimmer, Bad (mit Wanne).
Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Fenster mit Rollläden; Zentralheizung durch Fernwärme;
Warmwasseraufbereitung mittels Elektro-Durchlauferhitzer; Tageslichtbad; die Böden sind durchwEG: mit Fliesen belegt; Kabelanschluss und SAT-Anlage vorhanden; Sprechanlage;
Einbauküche (im Preis enthalten);

das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 270; 00; die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien