



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18067

Frankenthal, 23.12.2020

Sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Garten in Grasellenbach-WAHLEN

Ort: 64689 Grasellenbach

Zimmer: 12 Zimmer, 4 Küchen, 4 Bäder, Balkon, Garage, 3
Stellplätze

Wohnfläche.: 345 m²

Grundstücksfläche.: 662 m²

Preis.: € 430.000,--

Sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Garten in Grasellenbach-WAHLEN. Das Haus aus dem Jahre 1978 bietet auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 345 m² 12 Zimmer, 4 Küchen und 4 Bäder. Balkon, Garage und 3 PkW-Stellplätze. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 662 m². Das Haus befindet sich in einem sehr guten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: (ca. 113 m²): 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Abstellkammer.

1. OG: (ca. 116 m²): 4 Zimmer, Küche, Bad, Abstellkammer, Balkon.

2. OG: (1 Wohnung ca. 56 m²): 2 Zimmer, Küche, Bad. (1 Wohnung ca. 60 m²): 2 Zimmer, Küche, Bad.

Das Haus ist unterkellert, es steht jeder Einheit ein Kellerraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster mit Rollläden; Öl-Zentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbäder (mit Duschen); die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; schöne Terrasse; Sprechanlage; Kabelanschluss und SAT-Anlage vorhanden;

die Wohnungen sind vermietet bzw. eine wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache bzw. als Kapitalanlage.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien