



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18068

Frankenthal, 26.01.2021

Sanierungsobjekt für Investoren



Ort: 09212 Limbach-Oberfrohna

Zimmer: 14 Zimmer; 5 Küchen; 5 Bäder

Wohnfläche.: 365 m²

Grundstücksfläche.: 430 m²

Preis.: € 129.000,--

Ein sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus in Limbach-Oberfrohna ; teils noch vermietet; Garten; Stellplätze; Hof mit Einfahrt; 2, 5 stöckige Massivbauweise mit Vollunterkellerung; Baujahr ca. 1920; Sehr gute Infrastruktur; Das Objekt muss saniert werden. Das Haus bietet 14 Zimmer; 5 Küchen; 5 Bäder auf einer Wohnfläche von 365 m² und einer Grundfläche von 430 m².

RAUMAUFTHEILUNG:

EG. : links-Flur; 1 Zimmer; 1 Küche; 1 Bad mit Dusche EG. : rechts-Flur; 2 Zimmer; 1 Küche; 1 Bad m. Dusche 1. OG. : Flur; 2 Zimmer; 1 Küche; 1 Bad mit Dusche 2. OG. :Flur; 4 Zimmer; 1 Küche; Bad muss eingebaut werden; Keller: geräumig und auf den ersten Blick trocken DG, ; Flur; 3 Zimmer; 1 Küche; Bad mit Wanne

AUSSTATTUNG:

Holzfenster-einfach verglast; Dach-Schiefer u. Schindel; 3 Dachgauben; Erdgasheizung- WW- über Boiler; Dusche- Badewanne; Bäder mit Fenster; Fußböden- Fliesen; Dielung; Granit; Abstellräume; massive Steintreppe; massive Holztreppe; Deckenhöhe ca 2. 40 m; Garage; Stellplätze im Hof möglich; öffentliche Stellplätze;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien