

Exposé Objekt-Nr. 18069

Frankenthal, 30.07.2021

Hübsche DHH sucht neue Familie



Ort: 04618 Langenleuba-Niederhain

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC,
Garage, 2 Stellplätze sowie Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 92 m²

Grundstücksfläche.: 255 m²

Preis.: € 86.000,--

eine hübsche Doppelhaushälfte in guter und ruhiger Lage ; Baujahr 1937; Vorgarten; Freisitz; Hof mit Einfahrt; Garage mit Strom; 2 Stellplätze; großes überdachtes Gartenhaus; Deckenhöhe ca 2,40 m; Abstellraum; großer Keller; Abwasseranschluss ist gerade im Bau; Das Haus wurde liebevoll in Stand gehalten und macht einen gepflegten Eindruck. Die Wohnfläche beträgt 92 m² und die Grundfläche beläuft sich auf ca. 450 m².

RAUMAUFTeilUNG:

EG. : Flur, Bad; , Küche, G-WC;

OG. : Flur; 3 Zimmer

DG. : ca 30 m² ausbaufähig; Keller: großzügig und trocken;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast; Jalousien im gesamten Haus-teils elektrisch- Erdgasheizung; WW-über Heizung; 1x E-Herd; Dusche; Badewanne; die Fußböden sind mit Parkett, Dielung und Fliesen belegt. massive Steintreppe zum Keller; massive Holztreppe im Flur; Das Haus befindet sich in einem sehr guten Zustand und kann ab Verkauf sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien