

Exposé Objekt-Nr. 18071

Frankenthal, 22.02.2021

Gemütliches freistehendes EFH mit Anbau in ruhiger Ortsrandlage von Insheim



Ort: 76865 Insheim

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, Garage
sowie Garten und Balkon

Wohnfläche.: 120 m²

Grundstücksfläche.: 480 m²

Preis.: € 280.000,--

Gemütliches freistehendes EFH mit Anbau in ruhiger Ortsrandlage von Insheim;

Das Haus aus dem Jahr 1906 (1962 aufgestockt) bietet auf einer Wohnfläche von ca. 120 m² 6 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC; Der überdachte Freisitz und der angrenzende Garten (hinter dem Anbau) laden zum Entspannen ein; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 480 m²; Eine Garage mit Grube ist ebenfalls vorhanden;

Das Haus befindet sich in einem recht guten Zustand, altersbedingte Renovierungen sind jedoch sinnvoll und notwendig; Das Dach wurde 2000 neu eingedeckt;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Wohnzimmer, Eßzimmer, Küche, Duschbad, Gäste-WC;

OG: 3 Schlafzimmer (davon 1 Durchgangszimmer),

DG: ausgebaut, 1 großes Zimmer, allerdings ohne Heizung;

Im Anbau kann ein Raum gut als Partyraum genutzt werden;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Fenster (1991) mit Rollläden; Gasheizung mit Brennwerttechnik (2002);

Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer; Die Böden sind mit Fliesen und Teppichboden belegt; Kabelanschluss, SAT- Anlage und DSL sind möglich;

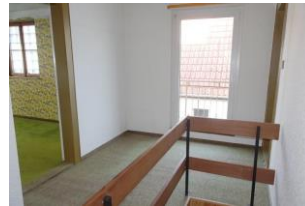
Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien