

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 18074

Frankenthal, 07.08.2021

### Liebevoll gepflegte DHH in begehrter Lage von Hanhofen



Ort: 67374 Hanhofen

Zimmer: 4ZKB Gäste-WC Terrasse Garten

Wohnfläche.: 120 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 300 m<sup>2</sup>

Preis.: € 450.000,--

Liebevoll gepflegte Doppelhaushälfte in begehrter Lage von Hanhofen;

2, 5- stöckige Massivbauweise; Das Haus wurde 1990 erbaut und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand (es sind keinerlei Renovierungen notwendig);

Das Haus bietet bei einer Wohnfläche von ca. 120 m<sup>2</sup> 4 ZKB, G-WC und einen Hobbyraum; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 300 m<sup>2</sup>; Eine Garage und 2 Stellplätze sind der Immobilie zugeordnet;

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG: G-WC, Küche, Wohn-/Esszimmer mit Zugang auf die Terrasse und pflegeleichtem Garten;

OG: Schlafzimmer, Kinderzimmer, Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche, Büro;

DG: Speicher;

KG: Hobbyraum, Heizraum, Hauswirtschaftsraum, Vorratsraum;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Fenster mit Rollläden; Öl – Brennwertheizung (Fußbodenheizung) und Kaminofen im Wohn-/Esszimmer; WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Laminat und Fliesen; ISDN, DSL und Sat-Anlage Anschluss verfügbar;

Das Haus ist vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien