

Exposé Objekt-Nr. 18080

Frankenthal, 23.12.2020

Etagenwohnung in Kaiserslautern



Ort: 67657 Kaiserslautern

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Keller;

Wohnfläche.: 75 m²

Preis.: € 134.500,--

Ruhig gelegene Etagenwohnung in Kaiserslautern; Die Wohnung befindet sich in einem 1968 erbauten Haus, die Wohnfläche beträgt 75m²; Wohnung und Haus sind in einem guten Zustand; Es besteht kein renovierungsstau;

AUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, Balkon, Keller; **AUSSTATTUNG:** Kunststoff-Isolierverglasung, Fernwärme-Heizung, WW über Heizung und Durchlauferhitzer; Bad mit Badewanne, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Wasch/Trockenraum, Fahrradraum, Kabelanschluss; Da sHausgeld beträgt 318, - Euro; Die Wohnung ist vermietet, die Kaltmiete beträgt 525, -; Kapitalanleger werden bevorzugt;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

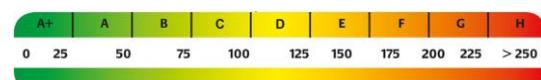
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
94 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.