

Exposé Objekt-Nr. 18083

Frankenthal, 23.12.2020

Wohnen in Küstennähe, wunderschönes EfH mit Photovoltaikanlage



Ort: 26524 Lütetsburg

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC,
Garage, 3 Stellplätze sowie Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 140 m²

Grundstücksfläche.: 800 m²

Preis.: € 295.000,--

Dieses lfd. renovierte EfH wurde 1970 mit Satteldach errichtet . Die Grundstücksgröße beträgt ca. 800 m², die Wohnfl. 140 m². Zum Haus gehören 1 Garage, 1 Blockhaus, schöne große Terrasse - vom Wohnzi. aus begehbar. Vom Anbau gelangt man direkt in die Garage.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzi. , Wohnküche mit Einbauküche - im KP enthalten- Schlafzi mit begehbarem Kleiderschrank, Bad mit Wanne u. Dusche, , Gäste-WC, Abstellraum, HWR.

OG: Bad mit Dusche u. 3 Zi.

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Doppelvergl. und. elektr. Rollläden (teilw. 2003 u. 2008 u. 2011 erneuert). Die Elektroanlage wurde 2010 erneuert. Die Brennwertthermine incl. Verrohrung u. Heizkörper sind 2008 erneuert worden. Das Haus verfügt weiter eine Photovoltaikanlage mit 7, 2 KW, die 12/2011 in Betrieb genommen wurde und noch 10 Jahre festgeschrieben ist - ebenfalls im KP enthalten. - und über eine teilweise Smarthomeanlage (KNX) Die WW-Aufbereitung läuft über Durchlauferhitzer (wird von der Photovoltaikanl. getragen). Die Böden sind mit Fliesen, Kork u. Vinyl belegt. Der KP ist noch etwas verhandelbar. Das Haus wird noch von der Egt. bewohnt und ist ab 1. 2. 2021 bezugsfrei. Ein Energieausweis liegt vor.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien