

Exposé Objekt-Nr. 18084

Frankenthal, 10.11.2021

Sehr gepflegte 3-Zimmer ETW in renoviertem Altbau in ruhiger Seitenstraße in Ludwigshafen



Ort: 67063 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche.: 73 m²

Preis.: € 205.000,--

Sehr gepflegte 3-Zimmer ETW in renoviertem Altbau in ruhiger Seitenstraße in Ludwigshafen. Die Wohnung befindet sich auf der 3. Etage (ohne Aufzug) eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahre 1918 mit 12 Einheiten und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 73 m² 3 Zimmer, Küche und Bad. Die Fassade wurde 2018 renoviert, die Wohnung 2010 saniert.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Bad (mit Wanne und Waschmaschinenanschluss), große Wohnküche, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Kinderzimmer.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster (ohne Rollläden); Zentralheizung und Warmwasserversorgung mittels Fernwärme; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Kunststoffboden belegt; Kabelanschluss; Einbauküche (auch komplette Wohnungseinrichtung möglich - Preis auf Anfrage); hohe Decken;

das monatliche Hausgeld beträgt € 260, 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend 01. 05. 2021.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien