

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18085

Frankenthal, 26.06.2022

Kernsanierte 3-Zimmer ETW in zentraler Lage von Ludwigshafen-Mitte

Ort: 67061 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche.: 73 m²

Preis.: € 199.000,--



Schöne, helle 3 Zimmer ETW in Ludwigshafen - Mitte; 3, 5 - stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im DG (ohne Aufzug) eines 8 - Parteienhauses und wird momentan KOMPLETT kernsaniert; Baujahr: ca. 1945: Sie bietet insgesamt 3 Zimmer, Küche, Bad; Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet;

Die Wohnfläche beträgt ca. 73 m²;

AUFTEILUNG:

Flur, Kinderzimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad mit Wanne;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast; Gas- Etagenheizung, WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Hochwertiger Keramikboden, Laminat und Fliesen; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt 300, 00 € (hiervon fließen 150, 00 € in die Rücklagen); Das Dach und das Treppenhaus werden 2021 saniert;

Die Wohnung steht leer und kann nach beendeter Kernsanierung übernommen werden (die Arbeiten werden noch vom Verkäufer durchgeführt).

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien