

## Exposé Objekt-Nr. 18091

Frankenthal, 22.02.2021

### Dachgeschosswohnung in Nieder-Olm



Ort: 55268 Nieder-Olm

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, TG-Stellplatz

Wohnfläche.: 66 m<sup>2</sup>

Preis.: € 265.000,--

Schöne Dachgeschoßwohnung in Nieder-Olm; Die Wohnung befindet sich in einem 1992 erbauten Haus, Haus und Wohnung sind sehr gepflegt, es besteht kein Renovierungsstau; Die Wohnfläche beträgt 66m<sup>2</sup>; Zusätzlich kann ein Tiefgaragenstellplatz erworben werden, Mit Stellplatz kostet die Wohnung 265000, - Euro, ohne Stellplatz 250000, - Euro;

#### AUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, kleines Büro,

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Durchlauferhitzer und Boiler, Bad Mit Badewanne, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Parkett belegt, Einbauküche, Keller, Fahrradraum, Tiefgaragenstellplatz; Das Hausgeld beträgt 230, - Euro; Die Wohnung kann nach Absprache übernommen werden.

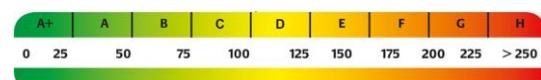
**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
109,2 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.