



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18093

Frankenthal, 27.03.2021

Gepflegte Immobilie in ruhiger Nachbarschaft

Ort: 67245 Lamsheim

Zimmer: 9 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, Scheune, Gatenhaus,
Garten, Hof

Wohnfläche.: 264 m²

Grundstücksfläche.: 829 m²

Preis.: € 907.892,--

Das Haus aus dem Jahre 1927 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 264 m² Platz für alle Ihre Wünsche. Das Objekt befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind keinerlei Renovierungen erforderlich; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 829 m². Insgesamt verfügt das Haus über 9 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, Scheune, Gatenhaus, Garten, Hof.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster, teilweise mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über Boiler; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen, Teppichboden oder aminat belegt; Kabelanschluss vorhanden, ISDN und DSL sind möglich; massive Holzterasse; Einbauküche (Preis auf Anfrage; hohe Decken; das Objekt wird vom Eigentümer genutzt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien