

Exposé Objekt-Nr. 18096

Frankenthal, 22.02.2021

Gemütliche 3 - Zimmer ETW mit Balkon in Sinsheim



Ort: 74889 Sinsheim

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 80 m²

Preis.: € 250.000,--

Freundliche 3 Zimmer - ETW mit Balkon eines 7 - Familienhauses in Sinsheim; 2,5 - stöckige Massivbauweise; Ruhige Lage; Die Wohnung befindet sich im EG (Hochparterre) und ist in einem gepflegten Zustand, dennoch sind Schönheitsrenovierungen empfehlenswert; Baujahr: 1989; Die ETW bietet 3 Zimmer, Küche, Duschbad, Balkon; Der Wohnung sind 3 Carport-Stellplätze und ein Kellerraum zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht der Speicher zur Verfügung;

Die Wohnfläche beträgt ca. 80 m²;

AUFTEILUNG:

Flur, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Tageslichtbad, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Küche;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas- Zentralheizung; WW-Aufbereitung über Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Linoleum; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden;

Das monatliche Hausgeld beträgt 210,00 €;

Die Wohnung ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien