

Exposé Objekt-Nr. 18098

Frankenthal, 22.02.2021

Kleine Doppelhaushälfte



Ort: 18465 Tribsees

Zimmer: 3 ZKB, kleiner Innenhof und Nebengebäude

Wohnfläche.: 70 m²

Grundstücksfläche.: 86 m²

Preis.: € 30.000,-- VHS

Kleine Doppelhaushälfte am Stadtrand, in sehr ruhiger Lage mit Blick auf den Fluss Trebel; 1, 5 stöckige Massivbauweise mit kleinem Keller; Baujahr vermutlich zwischen 1945 und 1950; Auf dem sehr kleinen Grundstück befindet sich ein überdachter Innenhof mit Nebengebäude; Das Haus wurde in der Vergangenheit vermietet und wurde durch die Mieter leider in einem sanierungswürdigen Zustand verlassen; Es bietet 3 Zimmer, Küche, Bad und Flur auf einer Wohnfläche von ca 70 m² und einer Grundstücksfläche von ca 86 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer, Küche, Bad und Flur

OG: 2 Zimmer

DG: ca 30 m² ausbaufähig

AUSSTATTUNG:

Holzisoliertglasfenster; Ofenheizung; WW über Boiler (Bad); Holztreppe in das Obergeschoss und zum Dach; Die Böden sind mit unterschiedlichen Belägen versehen, das Bad ist gefliest; Telefonanschluss ist vorhanden; Breitbandanschluss ist möglich; Fernsehen über SAT; Das Haus kann sofort übernommen werden

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 4280,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien