

Exposé Objekt-Nr. 18101

Frankenthal, 26.04.2021

Wunderschöne helle 3 Zimmer ETW in bester Lage von Speyer



Ort: 67346 Speyer

Zimmer: 3 ZKB Rundumbalkon

Wohnfläche.: 107 m²

Preis.: € 398.000,--

Wunderschöne helle 3 Zimmer Wohnung in bester Lage von Speyer;

Sie befindet sich im 12.

OG: eines Mehrfamilienhauses (Aufzug vorhanden!) und ist in einem top Zustand, sie wurde ganz neu komplett renoviert und saniert; Das Haus wurde ca. 1973 errichtet, die Wohnfläche beträgt ca. 107 m²;

AUFTEILUNG:

großes Wohn-/Eßzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, Bad mit Wanne, großer Flur, Balkon geht rund um die Wohnung;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster mit Dreifachverglasung, Gas-Zentralheizung, WW über die Heizung, Bodenbelag: hochwertiges Vinyl sowie Fliesen; Kabelanschluss, SAT-Anlage; Eine Garage kann bei Wunsch übernommen werden (Gegen Aufpreis); Das Hausgeld liegt bei € 299, -- monatlich; Die Wohnung ist leer und kann direkt übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

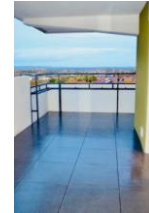
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien