



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 18107**

Frankenthal, 11.06.2021

**Helle Eigentumswohnung in Ludwigshafen**

Ort: 67067 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Flur;

Wohnfläche.: 74 m<sup>2</sup>

Preis.: € 217.000,--

Helle Eigentumswohnung in Lu-Rheingönheim; Die Wohnung befindet sich in einem um 1930 erbauten Haus, 1990 wurde das Haus komplett renoviert, 2016 wurde das Dach erneuert, 2017 wurde die Heizung getauscht, zur Zeit besteht kein renovierungsstau; Die Wohnfläche beträgt 74m<sup>2</sup>; Ein Hof ist vorhanden, jedoch keine Stellplätze;

**AUFTEILUNG:**

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, Flur;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Etagenheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Dusche, Handtuchwärmer, Böden gefliest, Kabelanschluss, Einbauküche; Die Wohnung ist leer und kann sofort übernommen werden;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien