

Exposé Objekt-Nr. 18108

Frankenthal, 22.02.2021

Top gepflegte helle 3 Zimmer ETW mit Balkon in Eppelheim



Ort: 69214 Eppelheim

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon

Wohnfläche.: 90 m²

Preis.: € 310.000,--

Top gepflegte, helle 3 Zimmer - ETW mit Balkon eines 2 - Familienhauses in Eppelheim; 2,5 - stöckige Massivbauweise; Ruhige Lage;

Die Wohnung befindet sich im 1. OG: und im DG: und ist in einem sehr gepflegten Zustand (sehr modern mit hohen Decken); Baujahr: 1969, aber 1993 modernisiert: Die ETW bietet 3 Zimmer (inkl. offener Küche), Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, Speicher, Balkon; Der Wohnung ist ein Stellplatz zugeordnet; Die Wohnfläche beträgt ca. 90 m²;

AUFTEILUNG:

1. OG: Eingangsbereich;

DG: Bad mit Wanne und Dusche, großes Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zum Balkon, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Speicher;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Öl-Zentralheizung, WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Echtholzparkett, Fliesen und Marmor; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden;

Die Wohnung steht leer und kann sofort übernommen werden.

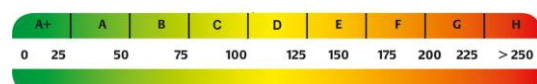
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
191 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.