

Exposé Objekt-Nr. 18110

Frankenthal, 22.02.2021

Schönes gemütliches 1-Familienhaus in sehr ruhiger Lage von Wörth



Ort: 76744 Wörth am Rhein

Zimmer: 5ZKB 2 Gäste-WC Terrasse Dachterrasse

Wohnfläche.: 120 m²

Grundstücksfläche.: 400 m²

Preis.: € 350.000,--

Ein schönes gemütliches 1-Familienhaus in sehr ruhiger Lage von Wörth;

1, 5 stöckige Massivbauweise; Satteldach (2005 saniert); Baujahr: ca. 1930; Das Objekt wurde in Stand gehalten, dennoch sind diverse Renovierungsarbeiten notwendig; Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 120 m² und verteilt sich auf EG: und OG: Die Grundstücksfläche beträgt ca. 400 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Abstellraum;

OG: (niedrige Decken) Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Gäste-WC;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster (2010) doppelt-verglast mit Rollläden; Öl-Zentralheizung, WW-Aufbereitung über Heizung; Bodenbeläge: Fliesen, Laminat, Vinyl; des Weiteren stehen Garage, Carport, Hof und Garten zur Verfügung; eine Terrasse sowie eine Dachterrasse ergänzen dieses sehr interessante Angebot; DSL und Kabel sind vorhanden;

Das Haus kann ab 01/2021 übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

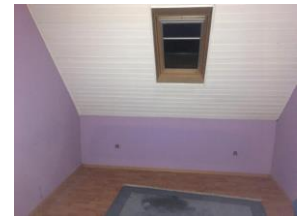
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien