

Exposé Objekt-Nr. 18112

Frankenthal, 22.02.2021

Freundliche 3 - Zimmer ETW mit Balkon ist leer in Eggenstein - Leopoldshafen

Ort: 76344 Eggenstein-Leopoldshafen

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche.: 87 m²

Preis.: € 309.000,--



Freundliche 3 Zimmer - Eigentumswohnung in Eggenstein - Leopoldshafen; 9- stöckige Massivbauweise; Das Haus besteht aus 54 Einheiten und die Wohnung befindet sich im 4. OG (mit Aufzug); Baujahr: 1974;

Die Wohnfläche beträgt 87 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, innenliegendes Bad mit Badewanne, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnzimmer mit Zugang auf den Balkon, G-WC; Der Wohnung ist ein Außenstellplatz und ein Kellerraum zugeordnet;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Öl-Zentralheizung; WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Die Böden sind mit Parkett, Fliesen und Linoleum belegt; Kabelanschluss vorhanden, ISDN u. DSL sind möglich; Das Hausgeld beträgt 304 € im Monat;

Die ETW steht leer und kann sofort übernommen werden

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien