

Exposé Objekt-Nr. 18114

Frankenthal, 04.02.2023

Sehr schöne und gemütliche 2-Zimmer DG-ETW mit Balkon und TG-Stellplatz in MA-Seckenheim

Ort: 68239 Mannheim

Zimmer: 2 Zimmer, offene Küche, Bad, TG-Stellplatz

Wohnfläche.: 54 m²

Preis.: € 310.000,--



Sehr schöne und gemütliche 2-Zimmer DG-ETW mit Balkon und TG-Stellplatz in MA-Seckenheim. Die Wohnung befindet sich auf der 2. Etage (ohne Aufzug) eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses mit 5 Parteien und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 54 m² 2 Zimmer, Bad und Balkon. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich. Baujahr 1993.

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, Balkon, Schlafzimmer, Bad (mit Wanne und Dusche).

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Trockenraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Holzisoliertglasfenster mit Rollläden; Zentralheizung und Warmwasserversorgung mittels Fernwärme; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; Sprechanlage; Einbauküche (Preis auf Anfrage);

das monatliche Hausgeld beträgt € 190, 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien