

Exposé Objekt-Nr. 18115

Frankenthal, 05.01.2021

Freistehendes Einfamilienhaus



Ort: 67471 Elmstein

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, 2 x G-WC,
Hauswirtschaftsraum,

Wohnfläche.: 104 m²

Grundstücksfläche.: 766 m²

Preis.: € 230.000,--

Freistehendes Einfamilienhaus in Elmstein am Helmbachweiher; Das 1948 erbaute Haus, wurde 2016 komplett saniert, sämtliche Wasser-Abwasser und Elektroleitungen wurden erneuert, ebenso das Bad, Küche und die beiden G-WC's; Die Wohnfläche beträgt 104m², das Grundstück hat 766m²;

AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Küche, grosses Bad, G-WC`S, Hauswirtschaftsraum

OG: Schlafzimmer, G-WC;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Öl-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne und Dusche, Fenster im Bad, G-WC mit Fenster, Böden gefliest und mit Dielen belegt, Terrasse, Abstellraum, Wasch/Trockenraum, SAT-Analge, Garten, Brunnen, Kaminofen, Einbauküche; Das Haus wird vom Eigentümer bewohnt wird frei nach Vereinbarung, und die Erbpacht beträgt 20 € monatlich

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien