

**Exposé Objekt-Nr. 18119**

Frankenthal, 10.11.2021

**Ansprechendes Haus mit großem Grundstück und Terrasse in Gau-Bickelheim**



Ort: 55599 Gau-Bickelheim

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Terrasse

Wohnfläche.: 165 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 806 m<sup>2</sup>

Preis.: € 499.000,--

Ansprechendes Haus mit großem Grundstück und Terrasse in Gau-Bickelheim. Das Haus wurde in den letzten Jahren saniert und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Es sind im Innenbereich keine Renovierungen erforderlich, lediglich die Fassade bedarf einer Erneuerung. Baujahr 1960. Grundstücksgröße ca. 806 m<sup>2</sup> (der hintere Teil des Gartens kann als Baugrundstück verwendet werden. Hof mit Einfahrt (als PkW-Stellplätze geeignet). Das Haus bietet auf einer Grundfläche von ca. 165 m<sup>2</sup> 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder und Terrasse (ca. 30 m<sup>2</sup>).

**RAUMAUFTeilUNG:**

EG: Flur, Abstellraum, Wohnzimmer mit offenem Essbereich, Terrasse, Gäste-Zimmer, Abstellraum (mit Heizung), Küche, Wannenbad.

OG: Flur, Hauswirtschaftsraum, 2 Kinderzimmer, Schlafzimmer, Duschbad.

KELLER: 3 Kellerräume.

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertesfenster mit elektrischen Rollläden; Gas-Zentralheizung (Brennwerttechnik); Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; SAT-Anlage; massive Holzterrasse; Einbauküche (Preis auf Anfrage);

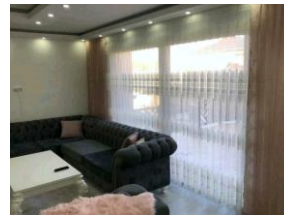
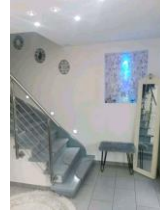
das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien