

Exposé Objekt-Nr. 18119

Frankenthal, 10.11.2021

Ansprechendes Haus mit großem Grundstück und Terrasse in Gau-Bickelheim



Ort: 55599 Gau-Bickelheim

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Terrasse

Wohnfläche.: 165 m²

Grundstücksfläche.: 806 m²

Preis.: € 499.000,--

Ansprechendes Haus mit großem Grundstück und Terrasse in Gau-Bickelheim. Das Haus wurde in den letzten Jahren saniert und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Es sind im Innenbereich keine Renovierungen erforderlich, lediglich die Fassade bedarf einer Erneuerung. Baujahr 1960. Grundstücksgröße ca. 806 m² (der hintere Teil des Gartens kann als Baugrundstück verwendet werden. Hof mit Einfahrt (als PkW-Stellplätze geeignet). Das Haus bietet auf einer Grundfläche von ca. 165 m² 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder und Terrasse (ca. 30 m²).

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Abstellraum, Wohnzimmer mit offenem Essbereich, Terrasse, Gäste-Zimmer, Abstellraum (mit Heizung), Küche, Wannenbad.

OG: Flur, Hauswirtschaftsraum, 2 Kinderzimmer, Schlafzimmer, Duschbad.

KELLER: 3 Kellerräume.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster mit elektrischen Rollläden; Gas-Zentralheizung (Brennwerttechnik); Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; SAT-Anlage; massive Holzterrasse; Einbauküche (Preis auf Anfrage);

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien