

**Exposé Objekt-Nr. 18120**

Frankenthal, 26.02.2021

**Sehr schön geschnittene, neu renovierte 2 - Zimmer ETW in Eschelbronn**

Ort: 74927 Eschelbronn

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 60 m<sup>2</sup>

Preis.: € 124.000,--



Gepflegte, helle 2 Zimmer - ETW mit Balkon in Eschelbronn; 4 - stöckige Massivbauweise; Ruhige Lage; Die Wohnung befindet sich im 3.OG (ohne Aufzug) mit 14 Einheiten und ist in einem sehr gepflegten Zustand; Baujahr: ca. 1965: Die ETW wurde 2020 neu renoviert und bietet 2 Zimmer, Küche, Bad mit Wanne, Balkon; Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum zur Verfügung;

Die Wohnfläche beträgt ca. 60 m<sup>2</sup>;

**AUFTEILUNG:**

Flur, Küche, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, innenliegendes Bad mit Wanne, Schlafzimmer;

**AUSSTATTUNG:**

Holzfenster doppelt verglast mit Rollläden; Öl- Zentralheizung, WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden;

Das monatliche Hausgeld beträgt 240,00 €; Die Wohnung ist für 540,00 € Kaltmiete vermietet.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien