

Exposé Objekt-Nr. 18122

Frankenthal, 27.03.2021

Schönes freistehendes 2-Familienhaus in sehr ruhiger Lage von Kapsweyer



Ort: 76889 Kapsweyer

Zimmer: 2 x 4 ZKB; Garage, Stellplatz sowie großer Garten

Wohnfläche.: 300 m²

Grundstücksfläche.: 800 m²

Preis.: € 490.000,--

Ein schönes, freistehendes 2-Familienhaus oder Mehrgenerationenhaus in sehr ruhiger Lage von Kapsweyer;

2, 5 stöckige Massivbauweise; Satteldach; Baujahr: ca. 1982; Das Objekt wurde immer in Stand gehalten, dennoch sind einige Renovierungen ratsam; Hof, schöner Garten mit Freisitz und Teich; Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 300 m², die Grundstücksfläche beträgt ca. 800 m²;

AUSSTATTUNG:

Holzfenster doppelt verglast mit Rollläden; Öl-Zentralheizung (Brenner 2018 erneuert), WW-Aufbereitung über Heizung und Durchlauferhitzer; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; DSL und Kabel sind vorhanden;

Das Haus wird von der Eigentümerin bewohnt und wird frei ca. 06/2021.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien