hahn immobilien

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18123

Frankenthal, 27.03.2021

Sehr attraktive 3-Zimmer ETW mit Balkon und TG-Stellplatz zentral in Frankenthal

Ort:	67227 Frankenthal
Zimmer:	3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Balkon, TG-Stellplatz
Wohnfläche.:	85 m²
Preis.:	€ 240.000,--

Sehr attraktive 3-Zimmer ETW mit Balkon und TG-Stellplatz in ruhigem Wohngebiet zentral in Frankenthal. Die Wohnung befindet sich auf der 2. Etage (mit Aufzug) eines Mehrfamilienhauses, das zu einem grösseren Wohnkomplex gehört. Baujahr 1984. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 85 m² 3 Zimmer, Küche, Bad, WC und Balkon. TG-Stellplatz dazugehörig. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind keine grundlegenden Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, innenliegendes Bad (mit Wanne), WC (separat), Kinderzimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Essbereich, Balkon.
Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Trockenraum und ein Fahrradraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Zentralheizung und Warmwasserversorgung mittels Blockheizkraftwerk; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Sprechanlage und Videoüberwachung; Kabelanschluss vorhanden; Klimaanlage im Wohnzimmer; Einbauküche (aus 2018 - im Preis enthalten);

das monatliche Hausgeld beträgt € 454, 00; die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

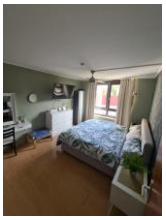
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

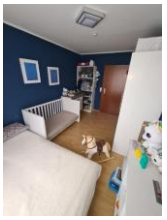
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h





Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien