

Exposé Objekt-Nr. 18129

Frankenthal, 13.03.2021

Schönes 1-Zi Appartement mit Balkon, zentrumsnah in Mannheim



Ort: 68165 Mannheim

Zimmer: 1 Zimmer, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 23 m²

Preis.: € 105.500,--

Schönes 1-Zi Appartement mit Balkon, zentrumsnah in Mannheim. Die Wohnung befindet sich auf der 4. Etage (mit Aufzug) eines grösseren Appartementkomplexes und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 23 m² 1 Zimmer, Bad und Balkon. Baujahr 1983. Das Appartement befindet sich in einem gepflegten Zustand, lediglich das Duschbad bedarf einer Renovierung.

RAUMAUFTeilUNG:

kleiner Flur mit Einbauschränk, innenliegendes Duschbad, Wohn-/ Schlafräum mit offener Küche, Balkon.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster (ohne Rollläden); Gaszentralheizung; Warmwasserversorgung über Gas-Durchlauferhitzer; innenliegendes Duschbad; die Böden sind mit Fliesen und Parkett belegt; Sprechanlage; Kabelanschluss vorhanden; kleine Küchenzeile; das monatliche Hausgeld beträgt € 85, 00; das Appartement steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien