

## Exposé Objekt-Nr. 18130

Frankenthal, 13.03.2021

### Ruhig wohnen in wunderschöner Lage von Freimersheim



Ort: 67482 Freimersheim (Pfalz)

Zimmer: 4,5 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, 2  
Garagen, Stellplatz und Balkon

Wohnfläche.: 160 m<sup>2</sup>

Preis.: € 325.000,--

Sehr schöne, top gepflegte und großzügig geschnittene 4, 5 Zimmer Maisonette-Wohnung in guter Lage von Freimersheim;

Sie befindet sich im 1. OG sowie DG: eines Mehrfamilienhauses und ist in einem äußerst gepflegten Zustand; die Wohnfläche beträgt ca. 160 m<sup>2</sup>;

#### AUFTEILUNG:

großes Wohn-/Eßzimmer, 3 Schlafzimmer, offene Küche mit allen notwendigen Geräten, Bad mit Wanne und Dusche, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum, Flur, überdachter großer Dachbalkon;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster mit Doppelverglasung, Öl-Zentralheizung, WW über die Heizung, Bodenbelag: Parkett, Laminat sowie Fliesen; Ein Kellerraum, ein Stellplatz sowie 2 Garagen ergänzen dieses exklusive und extrem interessante Angebot; Kabelanschluss, SAT-Anlage;

Die Wohnung ist leer und kann direkt übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien