

Exposé Objekt-Nr. 18131

Frankenthal, 08.07.2022

Freistehendes, leicht renovierungsbüchtiges Zweifamilienhaus mit kleinem Ladenlokal



Ort: 67742 Lauterecken

Zimmer: 2 x 3 ZKB + kleines Ladenlokal

Wohnfläche.: 200 m²

Grundstücksfläche.: 110 m²

Preis.: € 160.000,--

Freistehendes, leicht renovierungsbüchtiges Zweifamilienhaus mit kleinem Ladenlokal, ruhige zentrale Lage, 3 stöckige Massivbauweise mit Vollunterkellerrung; ein Garten ist nicht vorhanden; 2 Wohnungen mit jeweils 3 ZKB verteilen sich auf eine Wohnfläche von 140 m²; das Ladenlokal bietet ca. 60 m² Nutzfläche, Grundstücksgröße ca. 110 m².

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Ladenlokal mit Nebenräumen und WC (ca. 60m²)

1. OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad (ca. 70m²)

2. OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad (ca. 70m²)

AUSSTATTUNG:

Ölzentralheizung; WW. Über Durchlauferhitzer; Kunststofffenster in Doppelverglasung, teilweise Einfachglas; Tageslichtbäder mit Wanne; die Böden sind gefliest, teilweise mit Laminat belegt; Sat-Anlage; Massivtreppe und Decken; Flachdach; die Immobilie ist renovierungsbedüchtigt und aktuell nicht Vermietet. mögliche Mieteinnahmen von 1. 500, 00?/Monat sind zu erzielen.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien