



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18134

Frankenthal, 01.06.2022

Kernsaniertes, sehr gepflegtes 2- Familienhaus in Bad Dürkheim

Ort: 67098 Bad Dürkheim

Zimmer: 4 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder

Wohnfläche.: 120 m²

Grundstücksfläche.: 140 m²

Preis.: € 290.000,--

Sehr gepflegtes 2-Familienhaus (Doppelhaushälfte) mit wunderschöner Aussicht in ruhiger Lage in Bad Dürkheim; 2,5 stöckige - Massivbauweise; Baujahr 1935; Das Haus wurde 2013 komplett kernsaniert und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand; Es bietet in der EG - Wohnung 1 Zimmer, Küche und Bad und in der Maisonettenwohnung, welche sich im OG und DG befindet weitere 3 Zimmer, Küche und ein Bad;

Die Wohnfläche beträgt ca. 120 m²;
Die Grundstücksfläche beträgt ca. 140 m²;

Beide Wohnungen haben separate Eingänge und sind nicht miteinander verbunden;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: 1 Zimmer, Küche, Duschbad mit Tageslicht;

1.OG: Küche, Zimmer, Tageslichtbad mit Wanne;

DG: großes Wohnzimmer (es besteht die Möglichkeit mit einem Durchbruch eine schöne Terrasse zu verwirklichen), Schlafzimmer;

KG: Gewölbekeller;

AUSSTATTUNG:

dreifach- verglaste Kunststofffenster mit Rollläden; GAS-Etagenheizung; WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; Telefonanschluss, DSL und ISDN sind vorhanden;

Die Wohnung im EG ist für 270,00 € KM monatlich vermietet;

Die Maisonettenwohnung steht leer und kann sofort bezogen oder als Kapitalanlage genutzt werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien