hahn immobilien

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18135

Frankenthal, 02.07.2025

Schöne und ruhige 2-Zimmer ETW mit großem Balkon zentrumsnah in Viernheim

Ort:	68519 Viernheim
Zimmer:	2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon
Wohnfläche.:	58 m²
Preis.:	€ 165.000,--

Schöne und ruhige 2-Zimmer ETW mit großem Balkon zentrumsnah in Viernheim. Die gepflegte Dachgeschosswohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 58 m² 2 Zimmer, Küche, Bad und großen Balkon und befindet sich auf der 2. Etage (ohne Aufzug) eines 1967 erbauten Mehrfamilienhauses. Hierbei handelt es sich um ein Hinterhaus mit separatem Eingang und 4 Parteien. Es sind keine grösseren Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, innenliegendes Bad (mit Wanne und Anschluss für Waschmaschine und Wäschetrockner), Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, Balkon, Schlafzimmer. KEIN Kellerraum.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasserversorgung durch Boiler bzw. Untertischspeicher; die Böden sind druchwEG: mit Fliesen belegt; SAT-Anlage vorhanden; normal hohe Decken;

das monatliche Hausgeld beträgt € 162, 00; die Wohnung ist vermietet

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

hahn immobilien

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien