

## Exposé Objekt-Nr. 18137

Frankenthal, 27.11.2021

### Sehr interessantes Objekt bestehend aus 2 Häusern in guter Lage von Germersheim



Ort: 76726 Germersheim

Zimmer: 13 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder und G-WC,  
Garage sowie Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 380 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 738 m<sup>2</sup>

Preis.: € 790.000,--

**ACHTUNG:** Anfragen bitte NUR bei ERNSTHAFTEM Interesse!!

Sehr interessantes Objekt bestehend aus 2 Häusern mit Hof, Garten und Garage in guter Lage von Germersheim; Baujahr: ca. 1964;

Die beiden Häuser bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sowohl privat als auch gewerblich; aktuell bietet das Objekt insgesamt ca. 380 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die sich auf 13 Zimmer, 3 Bäder, 2 Küchen, Gäste-WC, Terrasse und Wintergarten verteilen; die Grundstücksfläche beträgt ca. 738 m<sup>2</sup>;

#### AUSSTATTUNG:

Holz- und Alu-Fenster, Gas-Zentralheizung, Bodenbeläge: Fliesen, Marmor und PVC;

Haus 1 ist komplett unterkellert und bietet hier auch noch Wasch-/Trockenraum sowie ausreichend Abstellfläche;

Das Objekt ist größtenteils an Studenten vermietet und kann nach Absprache übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien