

Exposé Objekt-Nr. 18143

Frankenthal, 26.04.2021

Zweifamilienhaus mit Lagerhallen und Potenzial für eine weitere Wohnung zentral in Rauenberg

Ort: 69231 Rauenberg

Zimmer: 8 Zimmer, 2 Küchen, 3 Bäder, 2 Balkone

Wohnfläche.: 275 m²

Grundstücksfläche.: 2090 m²

Nutzfläche.: 178 m²

Preis.: € 1.600.000,--



Zweifamilienhaus mit Lagerhallen und Potenzial für eine weitere Wohnung recht zentral in Rauenberg. Das Objekt ist sowohl für den gewerblichen Bereich als auch für grosse Familien oder mehrere Generationen ideal geeignet und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die beiden Lagerhallen (ca. 690 m²) sind ebenerdig und lassen jegliche Nutzung zu. Die Wohnfläche beträgt ca. 275 m², die Verkaufsräume im EG: mit ca. 178 m² lassen sich leicht zu Wohnzwecken umgestalten. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 2.090 m². Baujahr ca. 1985.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: (ca. 178 m²): Verkaufsraum.

OG: (ca. 163 m²): 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum, Diele.

DG: (ca. 112 m²): 3 Zimmer, Küche, Bad, Diele, Abstellraum. Speicher als Ausbaupotenzial.

KELLER: 6 Kellerräume.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster mit Rollläden; Pellets-Zentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; innenliegende Bäder; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; 2 Balkone, ; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche;

das Objekt wird zur Zeit nicht benutzt und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien