

Exposé Objekt-Nr. 18144

Frankenthal, 30.06.2021

Doppelhaushälfte in ruhiger Gegend unweit der Peene



Ort: 17391 Neetzow

Zimmer: 4 ZKB, Vor- und Rückgarten, Garage,
Nebengebäude, Brunnen und Hof mit Einfahrt

Wohnfläche.: 115 m²

Grundstücksfläche.: 2052 m²

Preis.: € 50.000,-- VHS

Doppelhaushälfte in kleinem ruhigen Ort mit guter Straßenanbindung nach Jarmen/Greifswald und Anklam; großzügiges Grundstück mit Ställen für Kleintierhaltung und Garage; Brunnen für Bewässerung; 1 stöckige Massivbauweise auf Feldsteinfundamenten mit 2 kleinen Kellern und Außenmauern aus Lehmziegeln; Baujahr um 1900; Der Dachboden wäre ausbaufähig; Das Haus befindet sich weitestgehend im Zustand nach Umbau Ende der 1960er Jahre und bietet damit genug Spielraum für individuelle Modernisierungen; Es bietet 2 große und 2 kleine Zimmer, Küche, Bad, Speisekammer, Abstellraum mit Aufgang zum DG und einen Flur bei einer Wohnfläche von ca 115 m²; Das Grundstück ist 2052 m² groß

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Wohn- und Schlafzimmer, 2 kleine Schlafräume, Küche, Bad, 2 Kammern und Flur

DG: 2 große Räume mit vorhandenen Räucheröfen

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster und einfache Holzfenster; Ofenheizung in Wohn- und Schlafzimmer, Badeofen und kleiner Ofen im Bad; Kohleherd in der Küche; Die Böden in den Zimmern sind mit Dielen auf Fußbodenbalken belegt; Tageslichtbad mit Wanne; Telefonanschluss und SAT; Abwasserentsorgung über Klärgrube; Die Wohnung ist unbefristet vermietet

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 4760,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien