



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 18148**

Frankenthal, 08.07.2022

**2 Zimmerwohnung in Hirschberg**

Ort: 69493 Hirschberg an der Bergstraße

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Keller, Stellplatz

Wohnfläche.: 80 m<sup>2</sup>

Preis.: € 260.000,--

Schöne 2 Zimmerwohnung im 1.

OG: in Hirschberg; Die Wohnung befindet sich in einem 2002 erbauten Haus, Haus und Wohnung sind in einem guten Zustand; Zur Wohnung gehört ein KFZ-Stellplatz;

**AUFTEILUNG:**

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon, Kellerraum, Abstellraum, plus ein zusätzlicher Raum;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne und Dusche, Fenster im Bad, Handtuchwärmer, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Balkon, Abstellraum, Wasch-Trockenraum, Fahrradkeller, Kabelanschluss, SAT-Anlage, KFZ-Stellplatz; Das Hausgeld beträgt 220,- Euro; Die Wohnung wird frei nach Vereinbarung;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien