



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 18149**

Frankenthal, 20.12.2021

**Wohnung in Lu-Oggersheim**

Ort: 67071 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Stellplatz;

Wohnfläche.: 78 m<sup>2</sup>

Preis.: € 265.000,--

Schöne 3 Zimmerwohnung in Lu-Oggersheim; Die Wohnung befindet sich in einem 1968 erbauten Haus, es besteht kein Renovierungsstau; 2005 wurde das Bad und die Böden erneuert; Die wohnung liegt sehr zentral in Lu-Oggersheim;

**AUFTEILUNG:**

Wohn/Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, Balkon, Keller, KFZ-Stellplatz;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoff-Isolierverglasung, Fernwärme-Heizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne, Böden gefliest, Balkon, Wasch/Trockenraum, Fahrradraum, Kabelanschluss, Stellplatz; Das Hausgeld beträgt 226,- Euro; Die Wohnung wird frei nach Vereinbarung;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien