

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18151

Frankenthal, 26.11.2022

Kleines Fachwerkanwesen möchte grundsaniert werden



Ort: 09328 Lunzenau

Zimmer: 3 Zimmer, Dusche

Wohnfläche.: 60 m²

Grundstücksfläche.: 640 m²

Preis.: € 49.000,--

Ein kleines freistehendes Fachwerkhaus mit Scheune und Garage; Garten, Hof mit Einfahrt; Baujahr 1800; Denkmalschutz; Gewölbekeller; Dach-ausbaufähig-sg.23m²; Garage; 4 Stellplätze; Das Objekt muß grundsaniert werden. Elektrik und Abwasseranschluß sind vorhanden; verteilt auf einer Wohnfläche von ca 70 m² und einer Grundfläche von ca 640 m².. Deckenhöhe ca 1,90 m; Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

RAUMAUFTEILUNG:

EG.: Flur; 1 Zimmer; vorgesehene Dusche mit Fenster

1.OG.: Flur; 2 kleine Zimmer

DG.: ca 23 m² ausbaufähig

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster-doppelt verglast- (neuwertig) Dielung; Fliesen; Holzterasse; 1 Einzelofen im EG; Elektroheizung im 1. OG; Strom; Abwasser ist angeschlossen; Das Objekt muß grundsaniert werden

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 4590,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien