

Exposé Objekt-Nr. 18152

Frankenthal, 27.03.2024

Sehr gepflegte 2-Zimmer ETW mit Balkon und TG-Stellplatz in Frankenthal-Süd



Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, TG-stellplatz

Wohnfläche.: 75 m²

Preis.: € 165.000,--

Sehr gepflegte 2-Zimmer ETW mit Balkon und TG-Stellplatz in Frankenthal-Süd. Die Wohnung befindet sich auf der 9. Etage (mit Aufzug) einer grösseren Wohneinheit. Baujahr ca. 1969. Die Wohnfläche beträgt ca. 75 m². Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, innenliegendes Bad (mit Wanne und Anschluss für Waschmaschine und Trockner), offene Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, Balkon, Schlafzimmer, Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Holzisoliertglasfenster (werden in 2021 ausgetauscht); Gas-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Bad raumhoch gefliest; die Böden sind mit Kunststoffbelag, Teppich und Laminat belegt; Sprechanlage; Kabelanschluss vorhanden; 2 Aufzüge; das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 337, 00; die Wohnung ist vermietet

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien