

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 18155

Frankenthal, 11.06.2021

### Für Handwerker - sanierungsbedürftiges EFH mit Wintergarten, Balkon und Garage in WO-Pfiffligheim



Ort: 67549 Worms

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Bad, Wintergarten, Balkon, Garage

Wohnfläche.: 170 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 202 m<sup>2</sup>

Preis.: € 255.000,--

Für Handwerker - sanierungsbedürftiges, freistehendes EFH mit Wintergarten, Balkon und Garage in WO-Pfiffligheim. Das Haus aus dem Jahr ca. 1930 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 170 m<sup>2</sup> 5 Zimmer, Küche und 2 Bäder. Wintergarten und Balkon. Garage und kleiner Hof vorhanden. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 202 m<sup>2</sup>. Das Haus ist sanierungsbedürftig, es muss bis auf die Heizung alles erneuert werden.

#### RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, Zimmer, Bad, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Wintergarten.

OG: Flur, kleines Bad, WC, 3 Zimmer, Balkon/Dachterrasse.

KELLER: Heizungsraum, Tankraum, 2 weitere Räume.

#### AUSSTATTUNG:

Holz- bzw. Kunststofffenster, Öl-Zentralheizung; die Böden sind mit verschiedenen Materialien belegt; Kabelanschluss; massive Holztreppe.

Das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien