

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18164

Frankenthal, 11.06.2021

Helle 4 Zimmerwohnung zentral gelegen



Ort: 21509 Glinde

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC und Balkon

Wohnfläche.: 98 m²

Preis.: € 329.000,--

Schöne helle 4-Zimmer in bester Lage von Glinde; Die Wohnung bietet viel Platz für die ganze Familie im 2 Stock mit Fahrstuhl, Baujahr 1974 und bietet ca. 98 m² Wohnfläche;

RAUMAUFTEILUNG:

Flur mit Einbauschränk, 2 Bäder mit Wanne und Dusche; 1 WC; Küche mit separaten Essbereich und Einbauküche; 3 Schlafzimmer; Wohnzimmer mit Balkon ; Abstellraum; Müllschlucker und Kellerraum

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Fenster 2fach verglast; Gasheizung; ; die Böden sind mit Fliesen; Teppich und mit Laminat belegt; Stellplatz kann für 20 € IM Monat gemietet werden. Energie: Energieausweis: Energieverbrauchsausweis Energieverbrauch: 74. 2 kWh(m²*a) Energieverbrauch für Warmwasser enthalten Energieeffizienzklasse: B Die Wohnung steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

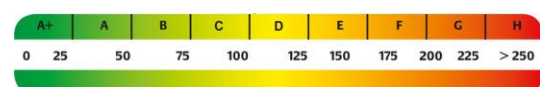
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
74,2 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.